

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2023〕54号

湖南省住房和城乡建设厅等三部门关于 调整2023年部分保障性安居工程项目的通知

各市州住房和城乡建设局、住房保障服务中心、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局、湘江新区开发建设局：

为加快推进项目建设进度，确保全省保障性安居工程目标任务圆满完成，根据各市州申请，结合省住房和城乡建设厅4月份实地调研督导的情况，现对保障性安居工程项目作部分调整（详见附件）。

各地要尽快完善调整项目的相关手续，依法依规实施；进一步加快建设进度，倒排工期，确保项目如期开工；将在建工程项目纳入质量安全监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省 2023 年城镇棚户区改造项目调整备案表
2. 湖南省 2023 年公共租赁住房项目调整备案表
3. 湖南省 2023 年保障性租赁住房项目调整备案表



湖南省2023年城镇棚户区改造项目实施调整备案表

单位：套（户）、平方米、万元

| 序号 | 项目名称 | 原项目 | | | | | | 调整后项目 | | | | | | | | | | | |
|----|------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|----------------------|-------------|--|-------|-------|-------|-------|------|-----|-----|
| | | 实施主体 | 项目地点 | 总投资 | 总户数 | 面积 | 货币安置 | 新建 | 改扩建 | 序号 | 项目名称 | 实施主体 | 项目地点 | 总投资 | 总户数 | 面积 | 货币安置 | 新建 | 改扩建 |
| | | 邵阳市小计 | | 25140 | 299 | 74853 | 299 | 0 | 0 | | 邵阳市小计 | | | 22806 | 554 | 31450 | 78 | 204 | 272 |
| | | 大祥区 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 大祥区 | | | 22560 | 282 | 18330 | 78 | 204 | |
| | | | | | | | | | 1 | 美地置业 联合广场 棚改项目 | 大祥区人 民政府 | 红旗路中段，东 至九井湾，南至 青云街，北至红 旗路，西至大祥 坪。 | 22560 | 282 | 18330 | 78 | 204 | | |

湖南省2023年保障性租赁住房项目调整备案表

单位: 套、平方米、万元

| 原项目 | | | | 调整后项目 | | | | 筹集模式 |
|-------|------|----------------|--------------------------|-----------|-------------|---------------|--------------|----------|
| 序号 | 辖区 | 实施主体 (投资主体) | 项目名称 | 项目地址 | 建设套数 (套) | 建筑面积 (平方米) | 计划投资 (万元) | |
| 邵阳市小计 | | | | 邵阳市小计 | | | | 2961 |
| 市本级 | | | | 市本级 | | | | 0 |
| 1 | 邵阳学院 | 邵阳学院 | 邵阳学院七里坪校区保障性租赁住房改造项目(二期) | 邵阳学院七里坪校区 | 136 | 6816 | 473 | 存量闲置房屋建设 |
| 2 | 邵阳学院 | 邵阳学院 | 邵阳学院李子园校区保障性租赁住房改造项目(二期) | 邵阳学院李子园校区 | 41 | 2661 | 142 | 存量闲置房屋建设 |
| 3 | 邵阳学院 | 邵阳学院 | 邵阳学院西湖校区保障性租赁住房改造项目 | 邵阳学院西湖校区 | 44 | 2654 | 153 | 存量闲置房屋建设 |
| 4 | 邵阳学院 | 邵阳学院 | 邵阳学院江北校区保障性租赁住房改造项目 | 邵阳学院江北校区 | 9 | 841 | 31 | 存量闲置房屋建设 |